

**PUBLIACQUA SPA**

\*\*\*

Servizio di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di "Manutenzione degli impianti di Publiacqua"

Contratto quadro 3900005240 – CIG 7601323A2B

Importo contrattuale LOTTO 1 – Zona Nord-Centro (area Prato/Pistoia) €3.837.500,00

\*\*\*

**COMMITTENTE: PUBLIACQUA SPA Via Villamagna 90/c – Firenze, P.I.V.A.:05040110487**

**CONTRATTO: N. 39/5240 del 31/10/2018 – CIG 7601232A2B**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA: R.D.R. s.r.l., Viale Sardegna, 2, 80059 Torre del Greco (NA), P.I.V.A.:01262011214, c.f.:01518260631.**

\*\*\*

**RELAZIONE, VERBALE DI VISITA, CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO e REVISIONE TECNICO CONTABILE – LOTTO 1**

(art. 102 del D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, etc.)

\*\*\*

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

Come risulta dal disposto contrattuale la "Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno procedere alla conclusione di accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016 per l'esecuzione di prestazioni di lavori di manutenzione e riparazione dei guasti compreso pronto intervento (24ore al giorno), agli impianti nei Comuni distribuiti sul territorio della Società, suddividendo detto territorio in n.3 lotti (Lotto n.1 Zona Nord-Centro (Area Prato/Pistoia), Lotto n.2 Zona Unica (Area Firenze/Chianti), Lotto n.3 Zona Sud-Ovest (Area Mugello/Valdarno);

- a tal proposito, per ciascun lotto, sono stati predisposti il Capitolato Speciale di Appalto, con allegato Elenco Prezzi e Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs. n. 81/2008) che regoleranno l'appalto di tipo "aperto" per l'importo complessivo di Euro 16.000.000,00 (sedicimilioni/00) di cui Euro 1.120.000,00 (unmilionecentoventimila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, articolati in tre lotti, per la gestione dell'intera area geografica servita da Publiacqua S.p.A., così articolati:

- LOTTO 1 – Zona Nord-Centro (Area Prato/Pistoia) Importo a base d'appalto Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00) di cui Euro 350.000,00 (trecentocinquantomila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- LOTTO 2 [OMISSIS]

- LOTTO 3 [OMISSIS]

la Stazione Appaltante ha indetto una gara a procedura negoziata su sistema di qualificazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3 del D.Lgs.n.50/2016, per la conclusione di accordo quadro ai sensi dell'art.54 del D.Lgs.n.50/2016 per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, con invio della Lettera di Invito in data 16.04.2018.

- con Determina di Aggiudicazione del 10.08.2018, l'appalto di cui trattasi è stato aggiudicato:

- LOTTO 1 – ZONA NORD-CENTRO (AREA PRATO/PISTOIA): R.D.R. S.r.l. con sede in Viale Sardegna, 2 – 80059 Torre del Greco (NA), con un punteggio complessivo di 99,44/100, un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 25,00% e ribasso pesato sui listini del 30%, per un importo complessivo netto pari ad Euro 3.837.500,00 (tre milioni ottocentotrentasettemilacinquecento/00) di cui Euro 350.000,00 (trecentocinquantomila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- LOTTO 2 [OMISSIS]

- LOTTO 3 [OMISSIS]"

### **IMPRESA ESECUTRICE E AGGIUDICATARIA DEI LAVORI**

Con contratto 39/5240 i lavori – Lotto 1 – sono stati appaltati a R.D.R S.r.l. con sede in Viale Sardegna, 2 – 80059 Torre del greco (NA), rappresentante legale Francesco DI RUOCCO, nato il giorno 06/10/1952 a Torre del Greco (NA), giusta determina di aggiudicazione del giorno 10/08/2018 nella quale si precisa che la suddetta società, con un punteggio complessivo di 99,44/100, un ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 25,00% e ribasso pesato sui listini del 30%, per un importo complessivo netto pari ad Euro 3.837.500,00 (tremilionioottocentotrentasettemilacinquecento/00) di cui Euro 350.000,00 (trecentocinquantamila/00) per oneri della la sicurezza non soggetti a ribasso, è risultata aggiudicataria degli stessi.

Sinteticamente i lavori appaltati riguardano l'esecuzione degli interventi rientranti nelle categorie di attività analiticamente descritte nell'art. 13 "Natura e descrizione delle attività" del Capitolato Speciale di Appalto, che qui si intende integralmente riportato, strumentali al mantenimento in efficienza e alle riparazioni dei guasti degli impianti del ciclo idrico integrato, nei territori rientranti nel LOTTO 1 – Zona Nord-Centro (Area Prato/Pistoia), comprendente i Comuni di Agliana, Calenzano, Campi Bisenzio, Cantagallo, Carmignano, Montale, Montemurlo, Pistoia, Poggio a Caiano, Prato, Quarrata, Sambuca Pistoiese, Serravalle Pistoiese, Sesto Fiorentino, Signa, Vaiano, Vernio. Detti lavori vanno dalla manutenzione degli immobili contenenti impianti di natura elettrica (cabine e locali tecnici), ai rifacimenti di coperture e recuperi corticali di immobili contenenti impiantistica di tipo meccanico, alla manutenzione degli apparati murari a servizio di pozzi.

Gli elaborati progettuali sono redatti a cura di Ingegnerie Toscane s.r.l. (Progettista Dott. Ing. Mario Chiarugi) su specifico incarico di Publiacqua Spa.

### **SOMMA AUTORIZZATA**

Come deducibile da quanto precedentemente esposto la somma contrattualmente autorizzata per il Lotto 1 è di € 3.837.500,00.

Con prot.n.73261 del 02/11/2021 la Committente, su richiesta del RUP (rif. int. 20260829), per esigenze legate alla necessità di non interruzione di attività configurabili tra quelle di pubblico interesse in quanto strumentali al servizio pubblico di captazione, adduzione e distribuzione di acqua ad usi civili di fognatura e di depurazione delle acque reflue di cui Publiacqua S.p.A. è Gestore, dispone l'incremento dell'importo contrattuale di € 767.500,00 (V d'obbligo, Art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016) e dunque l'importo complessivo diviene € 4.605.000,00.

Analogamente a quanto sopra riportato, con prot.n.81961 del 28/12/2022, considerata la necessità di estendere le prestazioni previste contrattualmente anche al Lotto 2, Zona Unica (Area Firenze/Chianti, comprendente i Comuni di Bagno a Ripoli, Barberino Val d'Elsa, Firenze, Greve in Chianti, Impruneta, Lastra a Signa, San Casciano Val di Pesa, Scandicci, Tavarnelle Val di Pesa, la committente incrementa ulteriormente l'importo contrattuale di € 300.000,00, che diviene dunque, complessivamente, € 4.905.000,00.

### **CONSEGNA LAVORI**

I lavori sono stati consegnati all'Appaltatore con verbale sottoscritto senza riserve in data 15/12/2018, a seguito del preavviso dato dal Direttore dei Lavori con nota prot.n.70451 del 14/12/2018.

L'inizio effettivo delle lavorazioni fissato per il 11/02/2019 per la durata di 730 giorni naturali e consecutivi e quindi con scadenza fissata al 11/02/2021 e comunque al raggiungimento dell'importo contrattuale.

#### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti senza soluzione di continuità, in assenza di periodi di sospensione.

Durante lo svolgimento degli stessi sono state concesse n.2 proroghe temporale per un totale di 1235 giorni complessivi di esecuzione e quindi il termine per l'ultimazione degli stessi è stato rideterminato al 30/06/2022.

Il Direttore dei Lavori, in data 24/11/2022, certifica l'ultimazione dei suddetti in data 30/06/2022, dunque in tempo utile.

#### **VERBALI NUOVI PREZZI**

Durante il corso dei lavori non è stato necessario adottare nuovi prezzi

#### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria alcuna sospensione.

#### **PROROGHE CONCESSE**

Durante l'esecuzione dei lavori, come già sommariamente esposto, sono state concesse proroghe economiche e temporali.

In particolare con prot.n.64596 del giorno 30/11/2020 la committente dispone la proroga del termine dei lavori al giorno 11/02/2022 (+365 giorni).

Con prot.n.81961 del 28/02/2022 la committente dispone il posticipo del termine di ultimazione dei lavori al 30/06/2022 (+140 giorni).

#### **ATTI DI SOTTOMISSIONE**

Come riportato nel paragrafo relativo alla "SOMMA AUTORIZZATA", per impedire l'interruzione del pubblico servizio di cui la committente è Gestore, la stessa ha disposto:

- con prot.n.73261 del 02/11/2021 l'incremento dell'importo contrattuale di €.767.500,00;
- con prot.n.81961 del 28/12/2022 l'incremento dell'importo contrattuale di €.300.000,00.

A seguito delle disposizioni della Committente l'importo contrattuale diviene dunque €.4.905.000,00.

#### **SCADENZA TEMPO UTILE**

Il tempo utile per ultimare i lavori, originariamente stabilito in 730 giorni, come sopra riportato, veniva stabilito come di seguito meglio specificato.

Con prot.n.64596 del giorno 30/11/2020 la committente dispone la proroga del termine dei lavori al giorno 11/02/2022 (+365 giorni).

Con prot.n.81961 del 28/02/2022 la committente dispone il posticipo del termine di ultimazione dei lavori al 30/06/2022 (+140 giorni).

Complessivamente il contratto ha dunque una durata di 1235 giorni, con scadenza al 30/06/2022.

#### **ULTIMAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI**

L'ultimazione definitiva dei lavori è avvenuta in data 30/06/2022, come riportato dal relativo Certificato di Ultimazione dei Lavori del 24/11/2022 e quindi in tempo utile.

#### **RICHIESTE DANNI DA PARTE DI TERZI**

Come appurato dalla Direzione dei Lavori, durante l'esecuzione dei lavori non è pervenuta alcuna richiesta danni alla Stazione Appaltante Publiacqua Spa.

#### **STATO FINALE**

In data 24/11/2022 è stato redatto il relativo stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa, da cui risulta che l'impresa sia creditrice di €23.859,75, importo che corrisponde allo 0.5% delle ritenute applicate in sede di emissione dei vari Certificati di Pagamento.

Nella revisione della contabilità il sottoscritto ha rilevato i seguenti valori:

DATI SAL							
SAL	DATA	totale misure	totale liste	totale lordo	oneri sicurezza	importo lavori + sicurezza	importo SAL
1	28/02/2019	3.429,68 €	122,56 €	3.552,24 €	106,40 €	3.658,64 €	2.770,58 €
2	31/03/2019	79.144,99 €	17.954,23 €	97.099,22 €	945,61 €	98.044,83 €	74.655,46 €
3	30/04/2019	98.437,56 €	23.260,17 €	121.697,73 €	3.226,93 €	124.924,66 €	95.479,18 €
4	31/05/2019	166.347,96 €	38.537,53 €	204.885,49 €	5.833,91 €	210.719,40 €	160.338,70 €
5	30/06/2019	76.928,98 €	21.378,56 €	98.307,54 €	1.018,23 €	99.325,77 €	75.268,86 €
6	31/07/2019	264.621,99 €	62.370,22 €	326.992,21 €	7.508,35 €	334.500,56 €	260.573,16 €
7	31/08/2019	95.932,31 €	32.434,92 €	128.367,23 €	4.456,33 €	132.823,56 €	101.258,59 €
8	30/09/2019	115.170,91 €	37.921,47 €	153.092,38 €	12.932,10 €	166.024,48 €	129.036,75 €
9	31/10/2019	87.925,60 €	33.531,66 €	121.457,26 €	12.135,08 €	133.592,34 €	105.191,81 €
10	30/11/2019	30.601,11 €	25.686,43 €	56.287,54 €	3.785,22 €	60.072,76 €	47.178,16 €
11	31/12/2019	106.592,43 €	29.188,61 €	135.781,04 €	16.297,03 €	152.078,07 €	121.016,32 €
12	31/01/2020	21.125,56 €	19.338,96 €	40.464,52 €	5.801,18 €	46.265,70 €	37.056,72 €
13	29/02/2020	39.034,32 €	24.542,78 €	63.577,10 €	4.171,60 €	67.748,70 €	52.565,98 €
14	31/03/2020	57.937,04 €	19.798,35 €	77.735,39 €	15.109,01 €	92.844,40 €	74.808,69 €
15	30/04/2020	43.910,09 €	12.021,60 €	55.931,69 €	6.968,93 €	62.900,62 €	49.425,13 €
16	31/05/2020	74.428,57 €	17.732,23 €	92.160,80 €	4.148,59 €	96.309,39 €	80.463,46 €
17	30/06/2020	49.456,27 €	26.891,63 €	76.347,90 €	3.704,71 €	80.052,61 €	62.479,27 €
18	31/07/2020	106.931,38 €	25.780,04 €	132.711,42 €	7.297,48 €	140.008,90 €	114.459,24 €
19	31/08/2020	85.745,02 €	33.719,93 €	119.464,95 €	2.457,46 €	121.922,41 €	97.314,90 €
20	30/09/2020	138.311,77 €	37.339,10 €	175.650,87 €	3.269,39 €	178.920,26 €	152.504,89 €
21	31/10/2020	96.255,25 €	46.205,33 €	142.460,58 €	13.261,60 €	155.722,18 €	123.551,89 €
22	30/11/2020	158.247,65 €	44.687,88 €	202.935,53 €	9.030,51 €	211.966,04 €	178.564,67 €
23	31/12/2020	349.549,46 €	106.359,00 €	455.908,46 €	15.943,20 €	471.851,66 €	385.545,54 €
24	31/01/2021	22.951,48 €	15.202,41 €	38.153,89 €	3.257,14 €	41.411,03 €	32.805,02 €
25	28/02/2021	54.837,70 €	37.194,08 €	92.031,78 €	4.858,40 €	96.890,18 €	81.453,51 €
26	31/03/2021	49.168,41 €	27.019,13 €	76.187,54 €	1.964,49 €	78.152,03 €	64.421,06 €
27	30/04/2021	63.802,07 €	62.330,51 €	126.132,58 €	12.660,85 €	138.793,43 €	109.641,02 €
28	31/05/2021	94.107,64 €	41.701,28 €	135.808,92 €	16.528,19 €	152.337,11 €	122.572,38 €
29	30/06/2021	108.478,80 €	42.327,59 €	150.806,39 €	5.123,14 €	155.929,53 €	121.345,76 €
30	31/07/2021	46.105,36 €	31.255,29 €	77.360,65 €	2.803,47 €	80.164,12 €	62.960,49 €
31	31/08/2021	64.169,39 €	63.794,65 €	127.964,04 €	4.883,17 €	132.847,21 €	105.619,42 €
32	30/09/2021	48.952,49 €	44.367,37 €	93.319,86 €	4.478,60 €	97.798,46 €	78.035,90 €
33	31/10/2021	156.136,83 €	45.531,81 €	201.668,64 €	12.635,06 €	214.303,70 €	166.797,38 €
34	30/11/2021	59.782,64 €	31.095,22 €	90.877,86 €	3.483,95 €	94.361,81 €	75.176,36 €
35	31/12/2021	282.185,70 €	68.475,68 €	350.661,38 €	19.594,28 €	370.255,66 €	293.580,10 €
36	31/01/2022	32.806,56 €	17.842,70 €	50.649,26 €	1.955,10 €	52.604,36 €	41.384,38 €
37	28/02/2022	76.777,55 €	34.773,44 €	111.550,99 €	6.953,17 €	118.504,16 €	92.032,12 €
38	31/03/2022	93.856,18 €	30.120,12 €	123.976,30 €	7.993,66 €	131.969,96 €	108.469,31 €
39	30/04/2022	177.013,58 €	52.968,16 €	229.981,74 €	22.120,35 €	252.102,09 €	208.451,91 €
40	01/05/2022	68.411,70 €	- €	68.411,70 €	- €	68.411,70 €	51.308,77 €
41	31/05/2022	94.128,34 €	38.025,53 €	132.153,87 €	5.440,17 €	137.594,04 €	106.307,41 €
42	01/06/2022	9.374,23 €	- €	9.374,23 €	- €	9.374,23 €	9.374,23 €
43	30/06/2022	151.999,33 €	59.187,85 €	211.187,18 €	7.683,77 €	218.870,95 €	172.259,63 €
44	31/07/2022	23.620,11 €	18.507,79 €	42.127,90 €	611,66 €	42.739,56 €	32.212,09 €
45	31/08/2022	72.121,16 €	- €	72.121,16 €	- €	72.121,16 €	54.090,87 €
				5.695.376,95 €	304.437,47 €	5.999.814,42 €	4.771.807,07 €

Da precisare che durante le operazioni di collaudo e di revisione contabile è stato necessario contattare il D.L. per la determinazione esatta dei ribassi, ribassi non chiaramente ricavabili dai SAL, né esposti altrove. In particolare dal Registro di Contabilità si è portato a scorporo le voci identificate con il suffisso WAG, così come previsto contrattualmente, ovvero si è riconosciuto l'importo di listino con applicazione dell'ulteriore sconto di gara per fornitura di ricambi riconducibili alle case produttrici di cui all'elaborato 1.1. di gara (novembre 2017), senza poi considerare l'importo suscettibile di ribasso, che di fatto, nel Registro di Contabilità e nei documenti collegati, era già applicato.

Il prospetto della sintesi dei SAL, estrazione dal sistema WebAppalti della committente dunque è il seguente:

<b>Totale lavori lordo</b>		5.999.810,38 €
di cui, non soggetti a ribasso:		
Oneri Sicurezza	(A)	304.437,47 €
Forniture e/o ricambi (WAG)	(B)	770.753,53 €
Caro Materiale 2021	(C)	12.626,73 €
<b>Restano</b>		
Prestazioni - lordo		4.911.993,78 €
Prestazioni - netto	(D)	3.683.989,34 €
<b>TOTALE SAL</b>		
A+B+C+D		4.771.807,07 €

Quanto sopra riportato, al netto di pochi discostamenti irrilevanti ai fini contabili, conferma il credito dell'impresa, previsto nella redazione dello Stato Finale di cui sopra.

Si fa comunque presente che nell'emissione dei certificati non è stato rispettato quanto previsto all'art.67 del CSA che al terzo comma recita: *"L'importo da iscriversi in certificato di pagamento sarà quello risultante dall'avanzamento dei lavori al netto del ribasso contrattuale decurtato della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all'Art. 30, comma 5, del Codice, nonché dell'ulteriore 1% a garanzia della buona esecuzione delle opere. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del Conto Finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio, in conformità alla normativa vigente. Sarà facoltà esclusiva della stazione appaltante applicare la detrazione dell'1% così come sopra menzionata in unica soluzione contestualmente all'emissione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori."*

Tale circostanza, in questa fase, considerato che non ci sono state contestazioni di esecuzione o di materiali impiegati non ha rilievo sostanziale.

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre alcuna riserva.

#### **INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO**

Durante il corso dei lavori non risulta che sia avvenuto alcun infortunio.

## **SUBAPPALTI**

Durante il corso dei lavori sono stati autorizzati i sottoelencati subappalti:

<b>impresa</b>	<b>data</b>	<b>prot.</b>	<b>Importo con oneri sicurezza</b>	<b>opere</b>
<b>ARIETE s.r.l. Scarperia e S. Piero a Sieve (FI)</b>	27/12/2018	72596	52.000,00 €	attività di manutenzione impianti per acquedotto, fognatura e depurazione
	19/06/2019	35010	52.000,00 €	
	09/08/2019	46716	52.000,00 €	
	18/09/2019	52991	52.000,00 €	
	21/02/2020	10697	52.000,00 €	
	14/12/2020	67571	32.000,00 €	
	16/06/2021	41571	42.000,00 €	
	importo complessivo subappalto		<b>334.000,00 €</b>	
<b>CAT-GI s.r.l. FIRENZE</b>	06/04/2020	18880	15.000,00 €	Manutenzione impianti termici e di condizionamento – OS22
	importo complessivo subappalto		<b>15.000,00 €</b>	
<b>Italservice &amp; C. s.a.s. – PRATO</b>	27/12/2018	72581	52.000,00 €	attività di manutenzione impianti per acquedotto, fognatura e depurazione
	19/06/2019	32050	52.000,00 €	
	09/08/2019	46710	52.000,00 €	
	importo complessivo subappalto		<b>156.000,00 €</b>	
<b>LANDINI s.r.l. – FIRENZE</b>	08/01/2019	1292	52.000,00 €	attività di manutenzione impianti per acquedotto, fognatura e depurazione
	importo complessivo subappalto		<b>52.000,00 €</b>	
<b>Lemart s.r.l. – FIRENZE</b>	18/07/2019	42061	12.000,00 €	Manutenzione ordinaria e straordinaria a gruppi elettrogeni
	importo complessivo subappalto		<b>12.000,00 €</b>	

impresa	data	prot.	Importo con oneri sicurezza	opere
<b>OMP di Schillaci &amp; C. s.n.c. – Sesto Fiorentino (FI)</b>	27/12/2018	72582	52.000,00 €	attività di manutenzione impianti per acquedotto, fognatura e depurazione
	09/08/2019	46720	52.000,00 €	
	30/04/2020	22590	17.000,00 €	
	importo complessivo subappalto		<b>121.000,00 €</b>	
<b>M.P. di Pascarella &amp; C. s.n.c. – Quarrata (PT)</b>	08/01/2019	1294	52.000,00 €	attività di manutenzione impianti per acquedotto, fognatura e depurazione
	10/06/2019	33680	52.000,00 €	
	18/09/2019	52986	52.000,00 €	
	importo complessivo subappalto		<b>156.000,00 €</b>	
<b>Ragionieri Loriano di Ragionieri A. – Larciano (PT)</b>	10/09/2019	51287	52.000,00 €	Lavori di manutenzione pozzi ad uso idropotabile
	importo complessivo subappalto		<b>52.000,00 €</b>	
<b>Siciet</b>	08/01/2019	1269	226.800,00 €	attività di manutenzione impianti elettrici
	importo complessivo subappalto		<b>226.800,00 €</b>	

#### **AFFIDAMENTI**

Sono stati effettuati i seguenti sub-affidamenti:

- ABB spa, fornitura e posa in opera di interruttore di media tensione (rif. prot. 34831 del 18.03.2020), manutenzione specialistica interruttori ABB in bassa tensione (rif. prot. 15930 del 18.03.2020);
- DIFE spa, nolo a caldo di contenitori per trasporto, smaltimento e/o recupero rifiuti speciali (rif. prot. 50310 del 28.09.2020);
- EFFESPURGHI sas, nolo a caldo di autospurghi (rif. prot. 29923 del 23.05.2019);
- MATIS INSONORIZZAZIONI srl, fornitura e posa in opera di sistema di insonorizzazione locale soffianti (rit. prot. 39200 del 27.07.2020);
- MICHELANGELO LAVORI E NOLEGGI srl, nolo a caldo di piattaforme aeree (rif. prot. 30473 del 27.05.2019);
- MOVI LOGISTICA srl, nolo a caldo di automezzi e mezzi d'opera (rif. prot. 50283 del 28.09.2020);
- OTTAVI srl, fornitura e posa in opera di componenti per manutenzione cabina



- trasformazione MT/BT (rif. prot. 41522 del 16.07.2019);
- PRATESE PETROLI srl, fornitura di gasolio per trazione (rif. prot. 45874 del 06.08.2019);
  - SCAF scarl, nolo a caldo di segnaletica stradale con relativo posizionamento (rif. prot. 34382 del 12.06.2019);
  - UNICAL spa, fornitura di cls (rif. Prot. 69703 del 06.12.2019).

#### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa INPS n.5109609707 – INAIL n. 95537587.

#### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Alla data dell'ultimazione dei Lavori, il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC delle Imprese e dei sub-appaltatori. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

#### **CESSIONE DEI CREDITI**

Secondo quanto verificato dalla Direzione dei Lavori non è risultato che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

#### **AVVISO AI CREDITORI**

L'Avviso ai Creditori non è stato eseguito secondo disposizioni del R.U.P poiché i lavori sono stati svolti all'interno di proprietà della Stazione Appaltante Publiacqua S.P.A..

#### **RESPONSABILE DEI PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è stato il P.I. Armando Miniati, incaricato da Publiacqua Spa con lettera prot. N.53614 del 25/09/2018.

#### **DIREZIONE DEI LAVORI**

I lavori fino sono stati diretti dal geom. Paolo CRESCIOLI incaricato dal RUP P.I. Armando MINIATI con lettera prot.n.56580 del 09/10/2018.

Come da comunicazione della Stazione Appaltante del 30/09/2022 prot.n.56619/22, a far data dal 01/10/22 l'incarico di DL è stato trasferito dal RUP all'ing. Rocco STURCHIO per poter procedere alle attività relative all'assistenza al collaudo finale delle opere.

#### **COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato l'Ing. Gabriele Amici di Ingegnerie Toscane di Firenze con incarico del 09/10/2018 prot. N.56580.

Con successivo atto prot.n.15555 del 16/03/2020 l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato all'Ing. Fabio Ceccarelli.

#### **COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO**

Con contratto n.3900014619 del 22/06/2022 CIG n.9233066718, Appalto n. 2100002960 Publiacqua Spa ha incaricato del collaudo tecnico amministrativo dei lavori di che trattasi il sottoscritto dott. Ing. Milton BILIOTTI, libero professionista con studio a Grosseto in Via Niccolò Paganini n.c.29, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Grosseto al n.730.

#### **ESAME PRELIMINARE DEGLI ATTI TECNICO AMMINISTRATIVO – CONTABILI, CON DESCRIZIONE PREVENTIVA DEI LAVORI ESEGUITI**



Prima di procedere alla visita di collaudo il sottoscritto ha preso visione del progetto principale. I documenti sono sostanzialmente costituiti da Capitolato Speciale d'Appalto, Elenco Prezzi, Libretti Misure, Liste economie, Registri Contabilità, S.A.L., Certificati Pagamento, Certificato ultimazione lavori, Relazione sul Conto Finale ed allega, Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Dall'esame degli atti contabili è stato fatto un confronto delle opere previste con la contabilità finale dei lavori eseguiti, al fine, altresì, di esaminare preliminarmente gli atti di contabilità per rendersi conto della tecnica contabile attuata per dar luogo agli stati di avanzamento ed alla liquidazione finale.

L'esame generale dei dati contabili sviluppati dalla Direzione lavori, trova nel suo complesso rispondenza sia quantitativa che qualitativa, tra le previsioni progettuali ed i fattori trascritti nel libretto delle misure, salvo marginali scostamenti rientranti nelle competenze della Direzione lavori.

Quanto sopra è stato suffragato dalla seguente documentazione esaminata:

- Libretti delle misure, Registri di contabilità, Liste di economia e fornitura;
- Stati Avanzamento Lavori, in numero di 45;
- Certificati di pagamento, in numero di 45;
- Stato finale.
- Certificato Ultimazione definitiva dei lavori.

Da detta documentazione si rileva che la Direzione lavori ha effettuato i pagamenti in funzione delle situazioni di luogo e di fatto determinatesi, adattandosi alle modalità esecutive dell'Impresa la quale si è anche assoggettata alle situazioni in essere, senza apporre riserve nei documenti contabili.

#### **ATTI AUTORIZZATIVI, DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI, ETC.**

I lavori comprendono vari interventi di manutenzione che vanno dalla manutenzione degli immobili contenenti impianti di natura elettrica (cabine e locali tecnici), ai rifacimenti di coperture e recuperi corticali di immobili contenenti impiantistica di tipo meccanico, alla manutenzione degli apparati murari a servizio di pozzi.

<b>VERBALE DI VISITA</b>
--------------------------

#### **VISITA DI COLLAUDO**

Previo avviso la visita di collaudo è stata effettuata in data 06 giugno 2023.

#### **INTERVENUTI ALLA VISITA**

Alla visita di collaudo sono intervenuti, oltre al sottoscritto Collaudatore:

- Dott. Ing. Rocco STURCHIO per la Direzione Lavori (per l'assistenza al collaudo finale delle opere);
- Dott. Ing. Simone CAMMAROTA (assistente DL, D.O.);
- P.I. Giovanni FARINA (servizio manutenzione, D.O.);
- Giuseppe GINELLI (per l'appaltatore – RDR s.p.a. - in rappresentanza del Direttore Tecnico Pasquale GARGIULO, giusta procura presentata al sottoscritto in data odierna, allegata al presente).

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI**

Con la scorta dei documenti contabili, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame a campione delle opere come descritte in precedenza.

### **VERBALE DI VISITA**

In data 06/06/2023 alle ore 8:00, sono iniziate le operazioni di collaudo.

Il sottoscritto ha proceduto ad eseguire i controlli, accertamenti, verifiche, misurazioni.

L'Appalto di manutenzione degli immobili e impianti del ciclo idrico integrato sviluppato in n.3 lotti, è stato progettato e realizzato con lo scopo di efficientare il processo di affidamento dei lavori relativi all'adeguamento e alla manutenzione degli impianti.

A campione si è proceduto alla visita dell'impianto di sollevamento denominato "*Il Poggetto*" sito in loc. Poggetto, a Poggio a Caino (PO). Presso detto impianto si è verificata la corretta esecuzione del revamping dell'impianto stesso limitato alle tubazioni, senza interessamento delle opere elettromeccaniche né di opere edili.

Successivamente si è visitato l'impianto di sollevamento di Via del Ferro a Prato. Anche in questo impianto le lavorazioni sono consistite nel revamping delle tubazioni con sostituzione delle valvole di non ritorno (senza compensatori).

È stato riscontrato che le opere sono state completamente ultimate in tutte le lavorazioni previste e non vi sono contestazioni per le stesse: in particolare la DL conferma l'assenza di problemi di tenuta o perdite negli impianti in cui la ditta è intervenuta e il corretto funzionamento delle opere elettromeccaniche installate, permanendo comunque quanto previsto ai sensi dell'art.1669 del C.C..

È stata fatta una ricognizione generale e con la scorta dei documenti contabili, per quanto è stato possibile accertare, gli interventi effettuati si presentano in buone condizioni di manutenzione ed appaiono eseguiti con idonei magisteri e buoni materiali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare esecuzione.

### **REVISIONE TECNICO CONTABILE**

È stata accertata dal collaudatore, unitamente ai presenti al sopralluogo la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, a norma della circolare 12/03/1941 n.1077 del Ministero dei Lavori Pubblici – Direzione Generale Affari Generali e del Personale, etc. e successive.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze di sorta e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

### **CONFRONTO TRA LE PREVISIONI PROGETTUALI ED I LAVORI ESEGUITI**

Dal confronto delle categorie e quantità dei lavori di cui alle previsioni progettuali con quelli effettivamente eseguiti, si è riscontrata la sostanziale conferma, con modeste variazioni quantitative e qualitative, rientranti nei poteri discrezionali della Direzione tecnica dei lavori.

### CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni progettuali di cui al contratto principale, salvo modeste modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
2. che il loro ammontare contabilizzato nei vari SAL al netto è pari a €4.771.807,07, di cui ritenute per €23.859,75 per cui sono stati emessi certificati di pagamento per complessivi €4.747.947,32;
3. che l'Impresa è da ritenersi in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali relativamente all'INAIL e all'INPS richiesti dalle vigenti disposizioni di legge, come da DURC forniti dall'appaltatore all'Ufficio Appaltante;
4. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenendo conto di quanto previsto negli atti contabili ed in base alle proroghe concesse;
5. che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
6. che come appurato dalla Direzione Lavori l'Impresa non ha ceduto l'importo di alcuno dei suoi crediti e che non risulta che siano stati notificati all'Ente Appaltante atti impeditivi al pagamento di terzi;
7. che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e degli ordini o disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
8. che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;
9. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
10. che è stata riscontrata la piena rispondenza dell'opera alle previsioni progettuali, accertandone la funzionalità complessiva sulla base delle verifiche di funzionalità effettuate dalla Direzione dei lavori.

Tutto sopra quanto riportato, il sottoscritto collaudatore

### CERTIFICA

che i lavori di lavori di cui nel presente documento

### SONO COLLAUDABILI

e con il presente atto li

### COLLAUDA

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

Importo base d'asta	5.000.000,00 €
di cui soggetto a ribasso	4.650.000,00 €
oneri sicurezza	350.000,00 €
ribasso 25%	1.162.500,00 €
importo contrattuale	3.837.500,00 €
incremento V d'obbligo del 19/11/2021 prot. 73261	767.500,00 €
incremento contrattuale del 28/12/2021 prot.81961	300.000,00 €
somma autorizzata	4.905.000,00 €
Importo complessivo SAL	4.771.807,07 €
importo certificati e pagamenti in acconto	4.747.947,32 €
credito liquido impresa	23.859,75 €

(diconsi netti euro ventitremilaottocentocinquantanove/settantacinque), che possono essere corrisposti all'Appaltatore a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori di che trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il P.I. Armando Miniati Responsabile del Procedimento a ciò delegato, dichiara di non avere osservazioni da fare in ordine ai lavori ed alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare con il presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza alcuna eccezione.

Firenze, martedì 6 giugno 2023

**Il Responsabile Unico del Procedimento:**

P.I. Armando MINIATI

.....

**Per l'Impresa:**

Sig. Pasquale GARGIULO

.....

**Per la Direzione Lavori:**

Il D.L. (assistenza al collaudo finale delle opere) Dott. Ing. Rocco STURCHIO

.....

**Il Collaudatore:**

Dott. Ing. Milton BILIOTTI

